

Zarządzenie Nr 5/2024
Starosty Kolneńskiego
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stawiskach przy ul. Smolniki, oznaczonej numerami geodezyjnymi 891/16 o powierzchni 0,1401 ha i 891/86 o powierzchni 0,4795 ha - na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198h w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami/ zarządzam, co następuje:

- §1. W związku z roszczeniem wysuniętym w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Stawiskach przy ul. Smolniki, oznaczoną działkami nr 891/16 o powierzchni 0,1401 ha i 891/86 o powierzchni 0,4795 ha, o uregulowanym stanie prawnym odpowiednio w księgach wieczystych: LM1L/00062795/1 i LM1L/00037951/9 - na rzecz jej użytkownika wieczystego - spółki ATMSOLUTIONS Spółka z o.o. z siedzibą w Łomiankach.
- §2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
Tadeusz Klama

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów Działu VIa - Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
LM1L/00062795/1 (dla działki nr 891/16) i LM1L/00037951/9 (dla działki nr 891/86)
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia
Działki nr: 891/16 o powierzchni 0,1401 ha i 891/86 o powierzchni 0,4795 ha
3. Opis nieruchomości
Nieruchomość składa się z położonych obok siebie, tworzących jedną całość gospodarczą działek nr 891/16 i 891/86. Położona jest na peryferiach miasta Stawiski, na osiedlu Smolniki (dawnej bazy POM Smolniki), około 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi osiedle mieszkaniowe, od strony południowej - grunty rolne. Z pozostałych stron nieruchomość graniczy z nieruchomością o charakterze produkcyjno – usługowym. Wjazd na posesję odbywa się drogą wewnętrzną (dawną zakładową), w części asfaltową w części wykonaną z trylinki. Działki zabudowane są budynkiem produkcyjno – magazynowym, stanowiącym odrębną własność użytkowania wieczystego. Nieruchomość jest ogrodzona. Ma dostęp do miejskiej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej oraz telefonicznej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (ostatni stracił ważność 1 stycznia 2004 r.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiski działki leżą w strefie oznaczonej symbolem „PU” – tereny produkcyjno – usługowe. Burmistrz Stawisk, decyzją znak: BI.6730.4.2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r., ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości, przeznaczając ją pod zabudowę produkcyjno – usługową. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ochronie prawnej (wpisaniu do rejestru zabytków) ani nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w dokumentach planistycznych (zabudowa produkcyjno – usługowa).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - **Nie dotyczy**
6. Cena nieruchomości
240 714,60 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy siedemset czternaście złotych i 60/100.
Cena została wyliczona, zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż w przypadku zapłaty jednorazowej cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi łącznie 401 191,00 zł (90 715 zł – działka nr 891/16 i 310 476 zł – działka nr 891/86), zaś stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi

3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: $20 \times 0,03 \times 401\,191 \text{ zł} = 240\,714,60 \text{ zł}$.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **Nie dotyczy**
9. Termin wnoszenia opłat - **Nie dotyczy**
10. Zasady aktualizacji opłat - **Nie dotyczy**
11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży na rzecz jej obecnego użytkownika wieczystego w ramach roszczenia o sprzedaż, wysuniętego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.**
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – **do 18 marca 2024 r.**

Starosta
Tadeusz Klama